

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____ Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,

Poslovni broj spisa _____ 1 St-2428/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN –
SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. 5. 2021. DO 27. 8. 2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 07. srpnja 2021.g. donijeto je rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika na kojoj su upisana razlučna prava.

Upravitelj je razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d.-u stečaju uputio dopis u kojem predlaže da se za postupak prodaje nekretnine u stečajnom postupku i utvrđivanje vrijednosti koristi vrijednost nekretnine iz drugog poziva na sudjelovanje u EJD-i od 533.215,20 kuna. Kako nekretnina nije prodana za navedenu cijenu skratio bi se budući postupak ponavljanja prodaje na FINI.

CENTAR BANKA d.d.-u stečaju se dopisom od 23. 7. 2021.g. pisano odredila da buduća utvrđena vrijednost nekretnine bude 888.692,00 kuna, koja je dobivena Elaboratom procjene, a koji je izrađen za potrebe ovršnog postupka.

Dopisom od 28. 7. 2021.g. upravitelj je obavjestio sud o pisanom očitovanju razlučnog vjerovnika.

Original Elaborata procjene nekretnine koji je zaprimljen u kijeku ovršnog postupka upravitelj je dopisom od 29. 7. 2021.g. dostavio u sudski spis.

Sud je Zaključkom od 10. kolovoza 2021.godine odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Ročište je zakazano za 14. 9. 2021.g. u 09,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, nakon izlučenja nekretnine na zahtjev Grada Zagreba, vlasnik je preostale nekretnine koja čini stečajnu masu

Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK uložaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m²

Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Ovrha Ovr-6299/2018, ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, obustavljena je rješenjem OGS-a, i nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno prodajom nekretnine u stečaju i namirenjem razlučnih vjerovnika prema rednosnom redu upisa u zemljišnu knjigu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u ZK uložaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Provedbom postupka u stečajnom postupku i konačno dopisom od 14. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika i ovlasti iz Zakona o stečaju donio odluku o izlučenju nekretnine LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka u periodu od 17. 5. 2021.g. do 27. 8. 2021.g. stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Knjigovodstvene usluge _____	3.000,00 kn (bruto)
2.	Poštarina _____	33.90 kn
Troškovi vjerovnika stečajne mase: _____		3.033,90 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o.u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____ 2021.g..

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

JASTREBARSKO, 27. 8. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj